



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2022

№ 5045

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 26.10.2022 № 10892:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 765 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:2620004:1, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Хохловское, д Верхняя Хохловка, ул Милашина, з/у 36.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4211, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д.Верхняя Хохловка, ул.Милашина, 35 (кад. номер зем. участка 59:32:2620003:49)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.4. Направить в администрацию Хохловского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.В. Ракицкий







Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 28.11.2022 № 5045

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - вновь образованная граница публичного сервитута
-  1 - образуемая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница административно-территориального образования
-  - существующая часть границы, имеющихся в ГКН сведения о которых достаточны для определения её местоположения
-  663 - номер учтенного земельного участка

Подпись _____ Дата « 19 » октября 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 28.11.2022 № 5045

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский р-н, Верхняя Хохловка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	765 м ² ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, сроком действия 49 лет в интересах Открытого Акционерного Общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 28.11.2022 № 5045

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
I. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	547 171,23	2 231 754,07	Геодезический метод	0,10	—
2	547 175,11	2 231 715,13		0,10	
3	547 210,41	2 231 697,15		0,10	
4	547 234,98	2 231 678,77		0,10	
5	547 258,15	2 231 663,12		0,10	
6	547 284,21	2 231 644,79		0,10	
7	547 286,51	2 231 648,06		0,10	
8	547 260,42	2 231 666,41		0,10	
9	547 237,30	2 231 682,04		0,10	
10	547 212,54	2 231 700,56		0,10	
11	547 178,88	2 231 717,70		0,10	
12	547 175,43	2 231 752,33		0,10	
13	547 193,74	2 231 767,26		0,10	
14	547 191,21	2 231 770,36		0,10	
1	547 171,23	2 231 754,07	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

